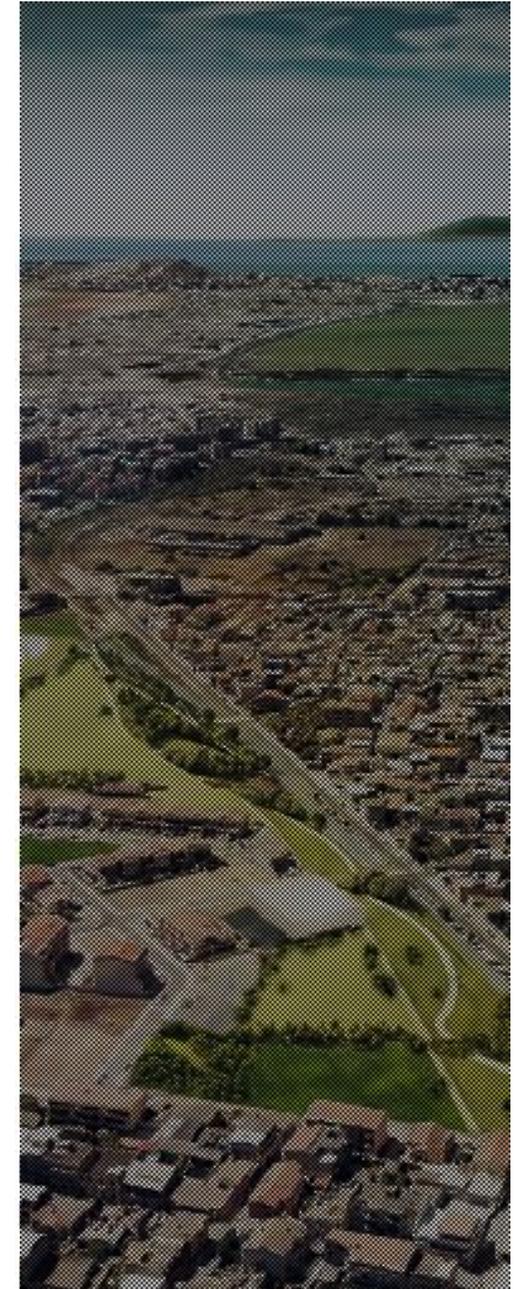


RI - QUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

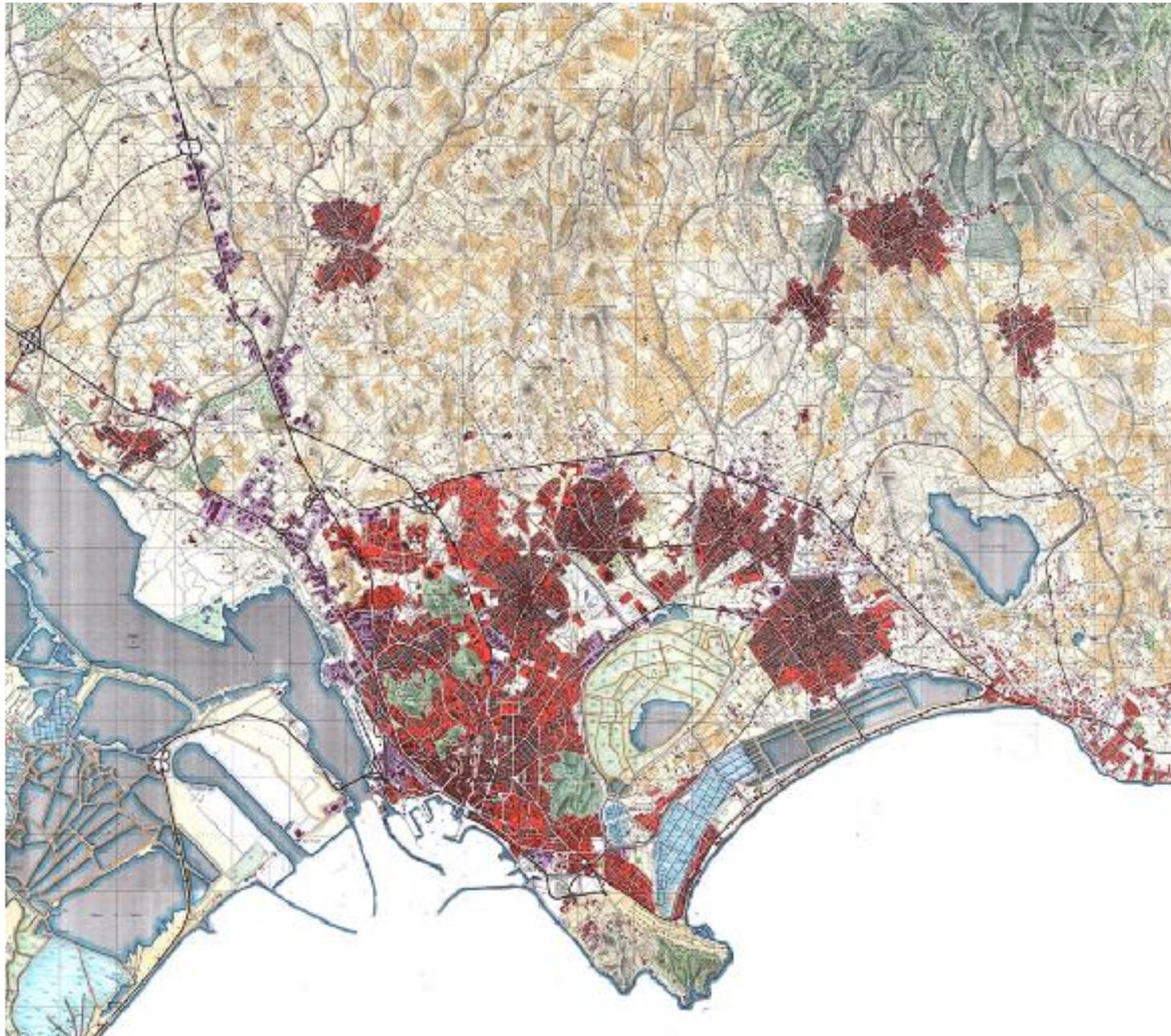


Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu

Arch. Laura Oggiano

18 Febbraio 2015



Carta storica
1989

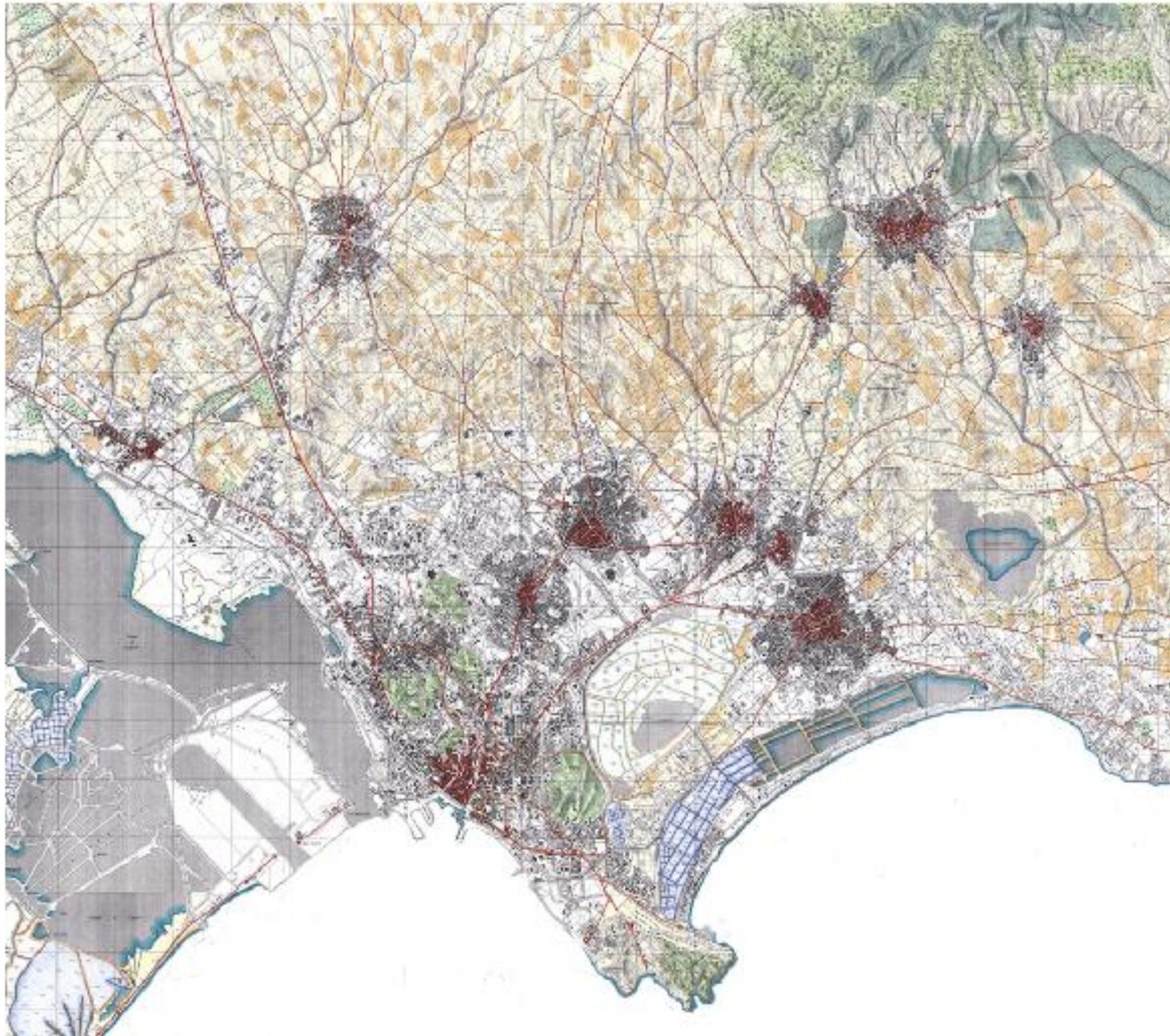


Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu
Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



Sovrapposizione
1885 - 1989

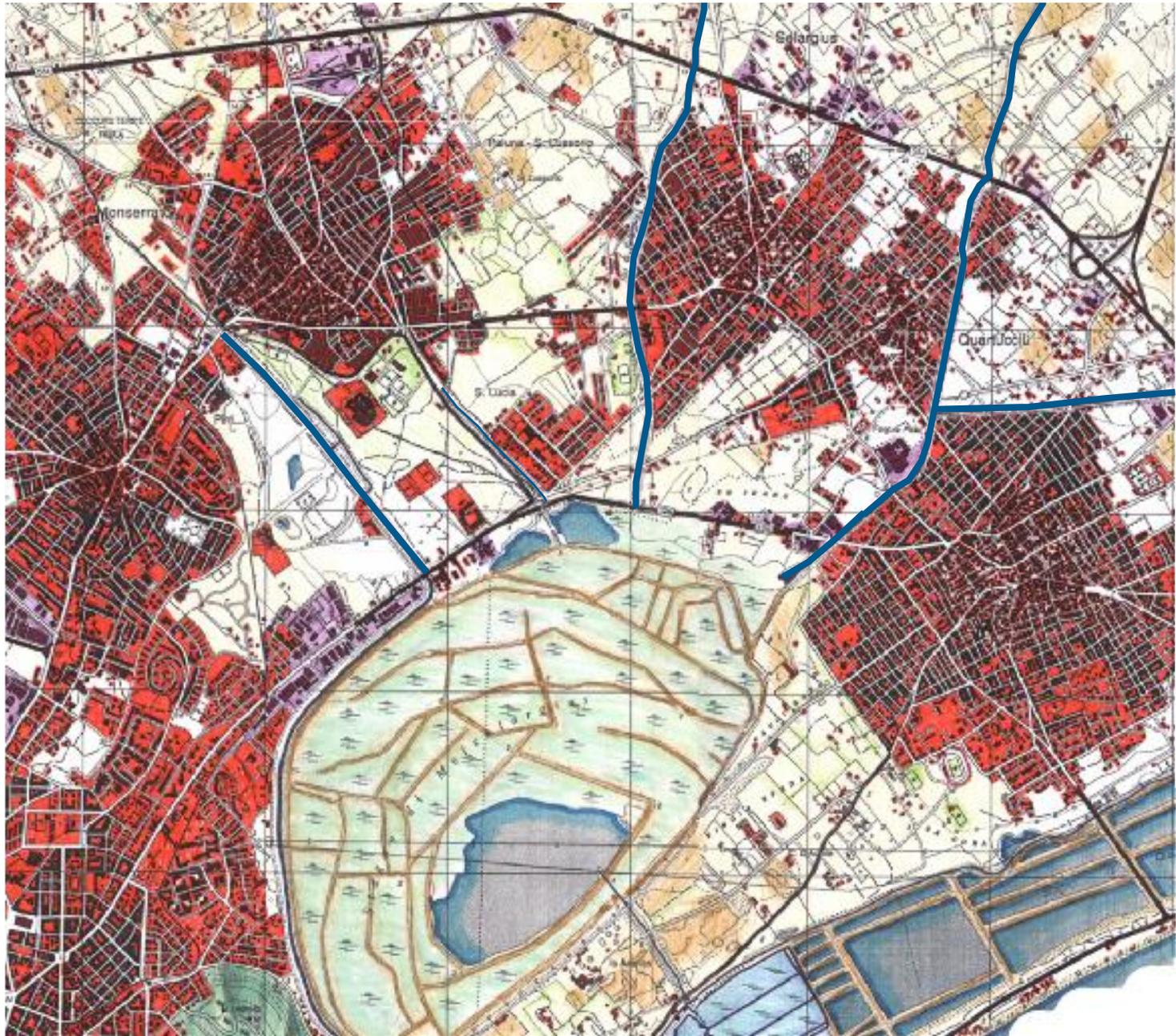


Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu
Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



LEGENDA

-  CENTRI URBANI E ISOLI
-  AREE URBANIZZATE RECENTI
-  AREE URBANIZZATE RECENTI A CARATTERE PREVALGENTEMENTE PRODUTTIVO
-  IMPRODUTTIVE
-  VIABILITÀ PRINCIPALE E DI SOCCORRIMENTO
-  VIABILITÀ SECONDARIA
-  SLAGNE
-  AREE URBANE E ISOLANTI
-  SALINE
-  FUMI E CANALI PRINCIPALI
-  PRACHERE
-  SPAGGE E ARENILE
-  PORTO CANALE
-  TRATT. AREE INCOLTE NEL CONTESTO URBANIZZATO
-  OLIVATI
-  FRUTTEI E AGUMATI
-  VIGNATI
-  AREE AGRICOLE ABANDONATE
-  RELIEVI E BASSA VEGETAZIONE
-  MACCHIE E CEDUGLIATI
-  AREE BOSCHIVE
-  RELIEVI CRINALI PRINCIPALI
-  FUMI PRINCIPALI

Corso dei fiumi
1989



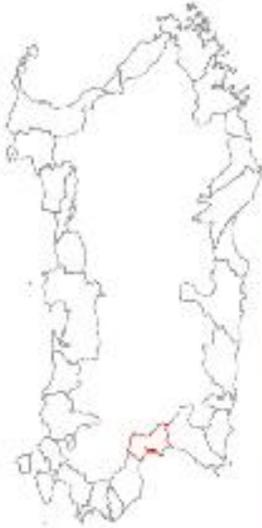
Progettista : Ing. Alessandro Soddu
 Collaboratori : Arch. Mauro Soddu
 Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



PROGRAMMI INTEGRATI PER IL PAESAGGIO



Reto di cooperazione dei Comuni di
Cagliari, Quartu Sant'Elena,
Quartucciu, Selargius,
Monserrato e Settimo San Pietro.

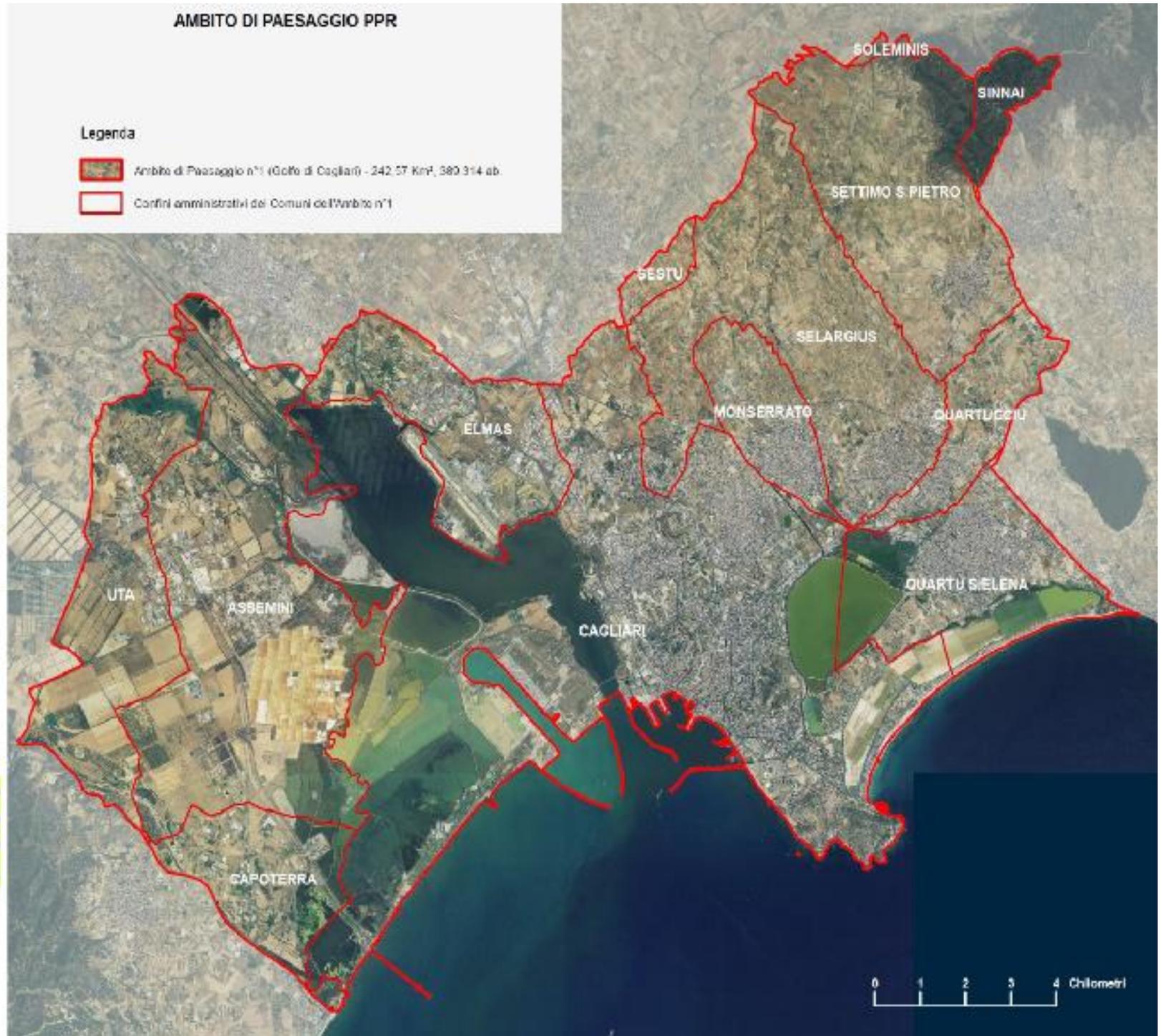


TRAME D'ACQUA

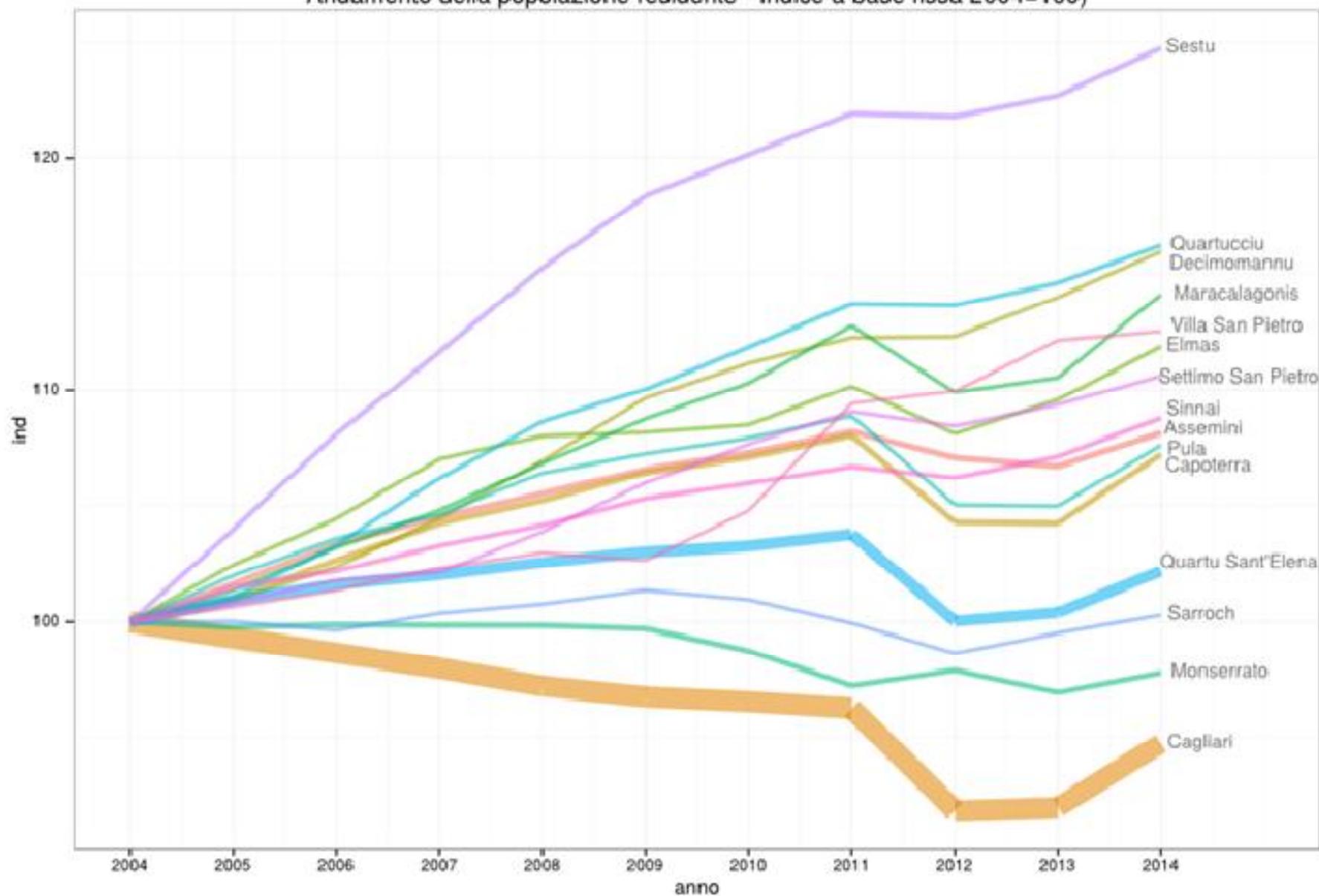
AMBITO DI PAESAGGIO PPR

Legenda

- Ambito di Paesaggio n°1 (Golfo di Cagliari) - 242,57 Km², 380.314 ab.
- Confini amministrativi dei Comuni dell'Ambito n°1



Andamento della popolazione residente - Indice a base fissa 2004=100)





Situazione edificato
limitrofo all'intervento



Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu
Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



Inserimento nuovi
interventi di
riqualificazione



Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu
Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



Il parco del Rio is
Cungiaus

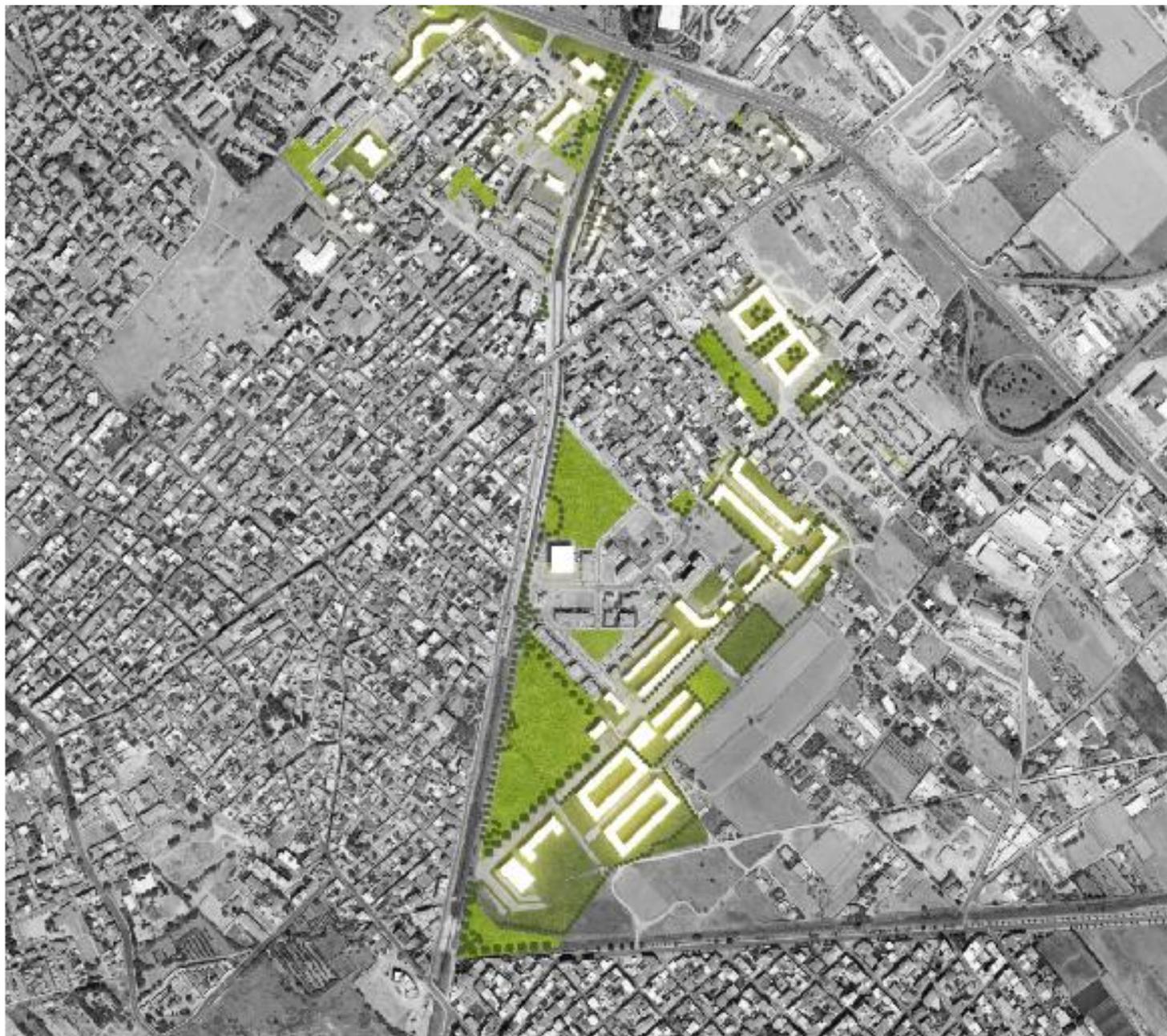


Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu
Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



Il quartiere giardino



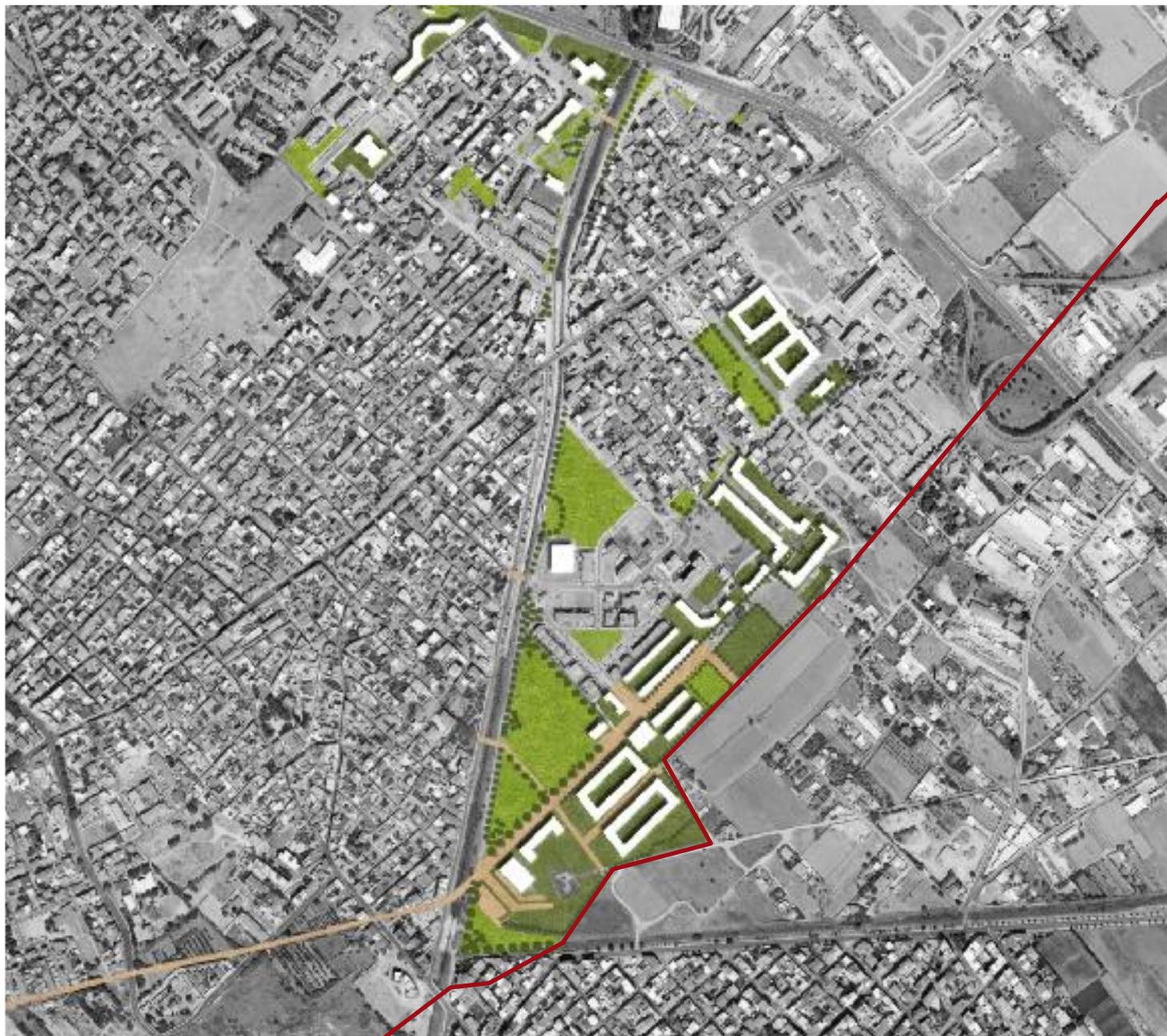
Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu

Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



Le nuove connessioni,
la viabilità

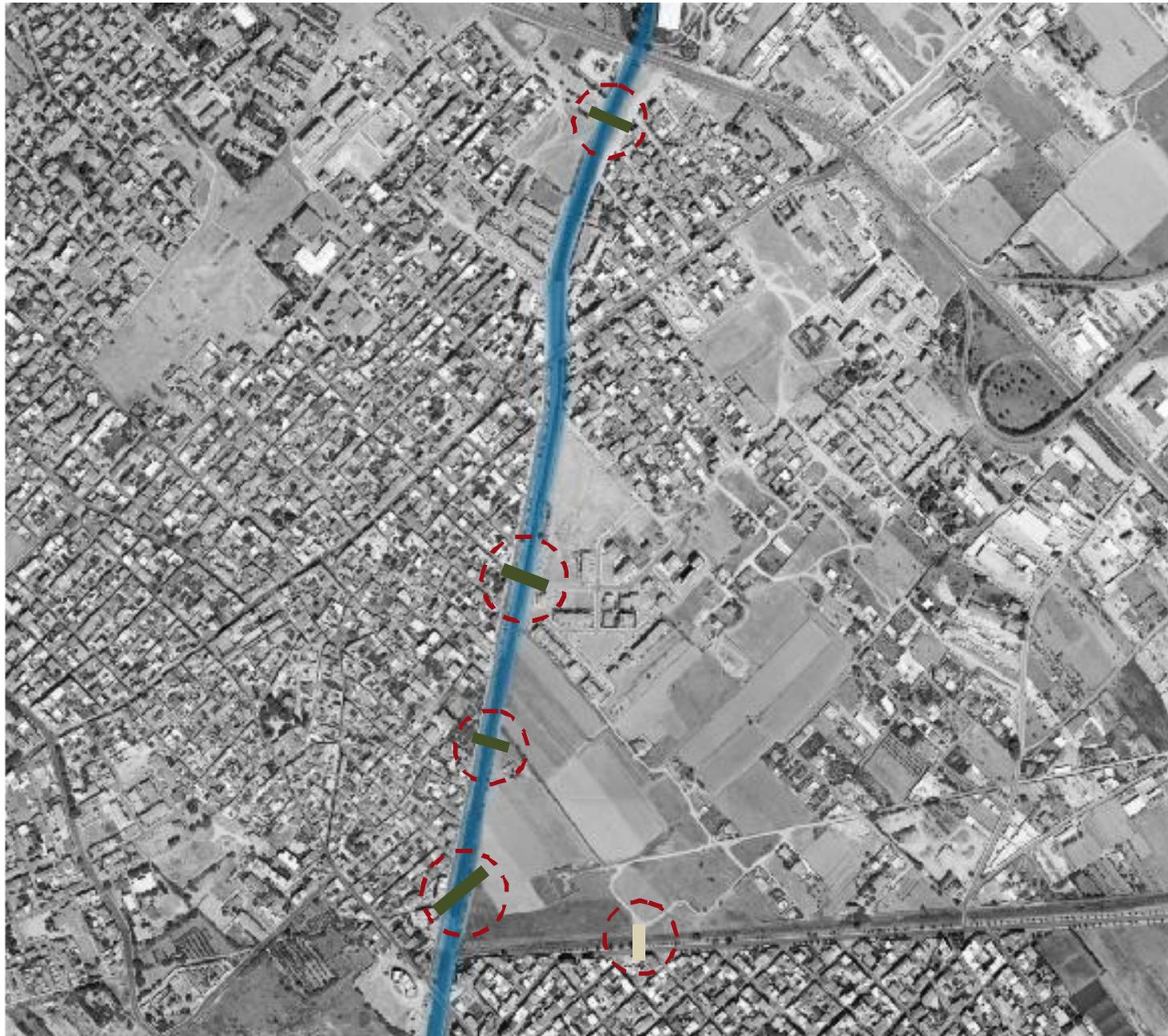


Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu
Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



Attraversamento
esistente su via Giotto

Nuovi attraversamenti
carrabili



Nuovi attraversamenti
ciclo-pedonali



Il Riois Cungiaus
come cerniera sociale



Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu

Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



- 554
- Rio is Cungiaus
- Il parco fluviale
- La viabilità
- I nuovi accessi
- Il nuovo comparto



Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu

Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



PROGRAMMI INTEGRATI PER IL PAESAGGIO



Reti di cooperazione dei Comuni di:
Cagliari, Quartu Sant'Elena,
Quartucciu, Selargius,
Monserrato e Settimo San Pietro.

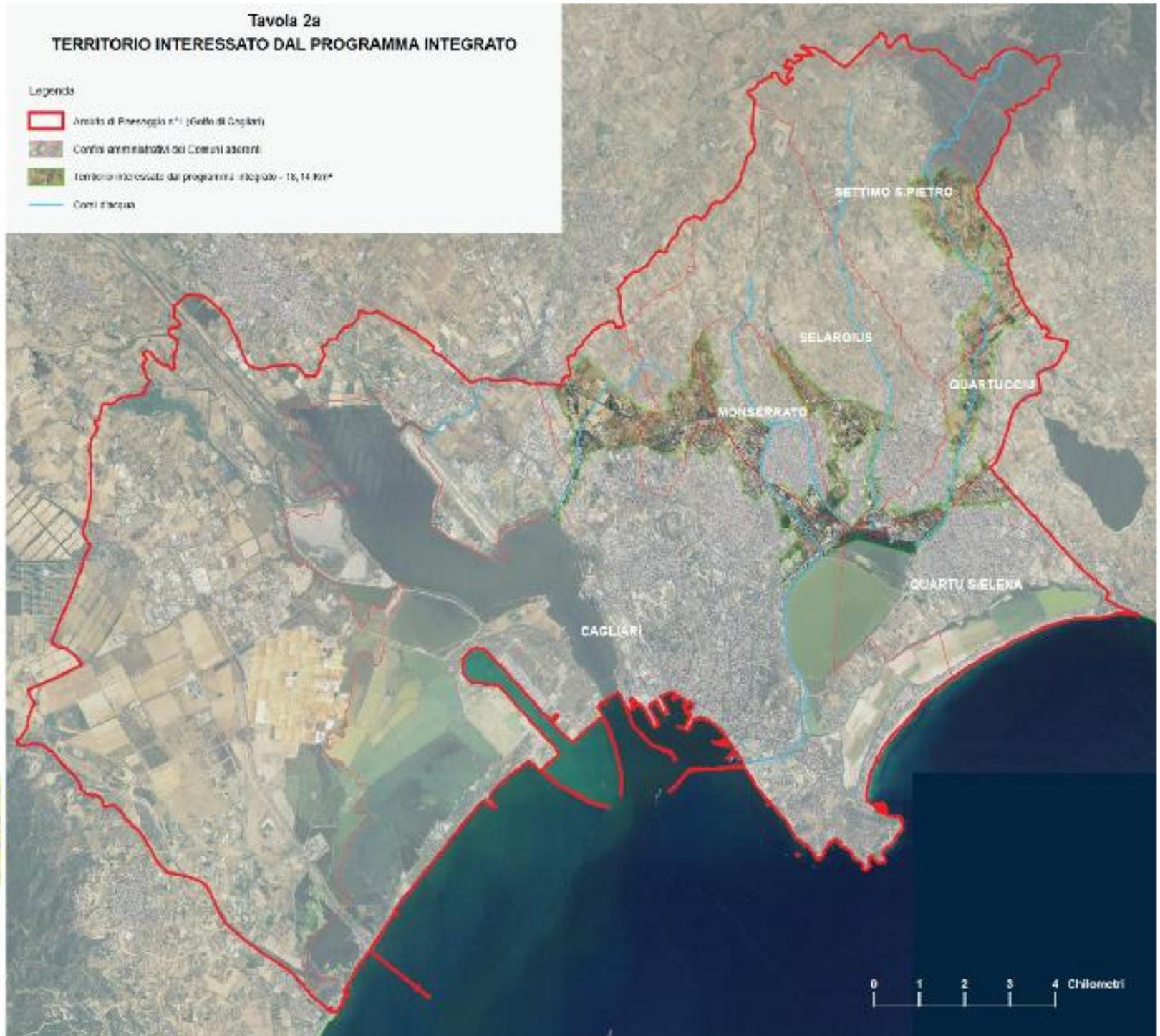


TRAME D'ACQUA

Tavola 2a TERRITORIO INTERESSATO DAL PROGRAMMA INTEGRATO

Legenda

- Area di Pianegg n°1 (Golfo di Cagliari)
- Confini amministrativi dei Comuni aderenti
- Territorio interessato dal programma integrato - 18,14 km²
- Confini fluviali





PROGRAMMI INTEGRATI PER IL PAESAGGIO



Reti di cooperazione dei Comuni di
Cagliari, Quartu Sant'Elena,
Quartucciu, Selargius,
Monserrato e Settimo San Pietro.



TRAME D'ACQUA

Tavola 3c TRAMA DEL RIO IS CUNGIAUS

Legenda

- Comuni amministrativi dei Comuni aderenti
- Ambito denominato "Trama di Rio Is Cungiaus" - 7,6 Km²
- Corsi d'acqua
- Corso d'acqua tombato

TITOLO INTERVENTO

Trama de Rio Is Cungiaus: trasformazione sostenibile e riqualifica paesaggistica

OBIETTIVI GENERALI

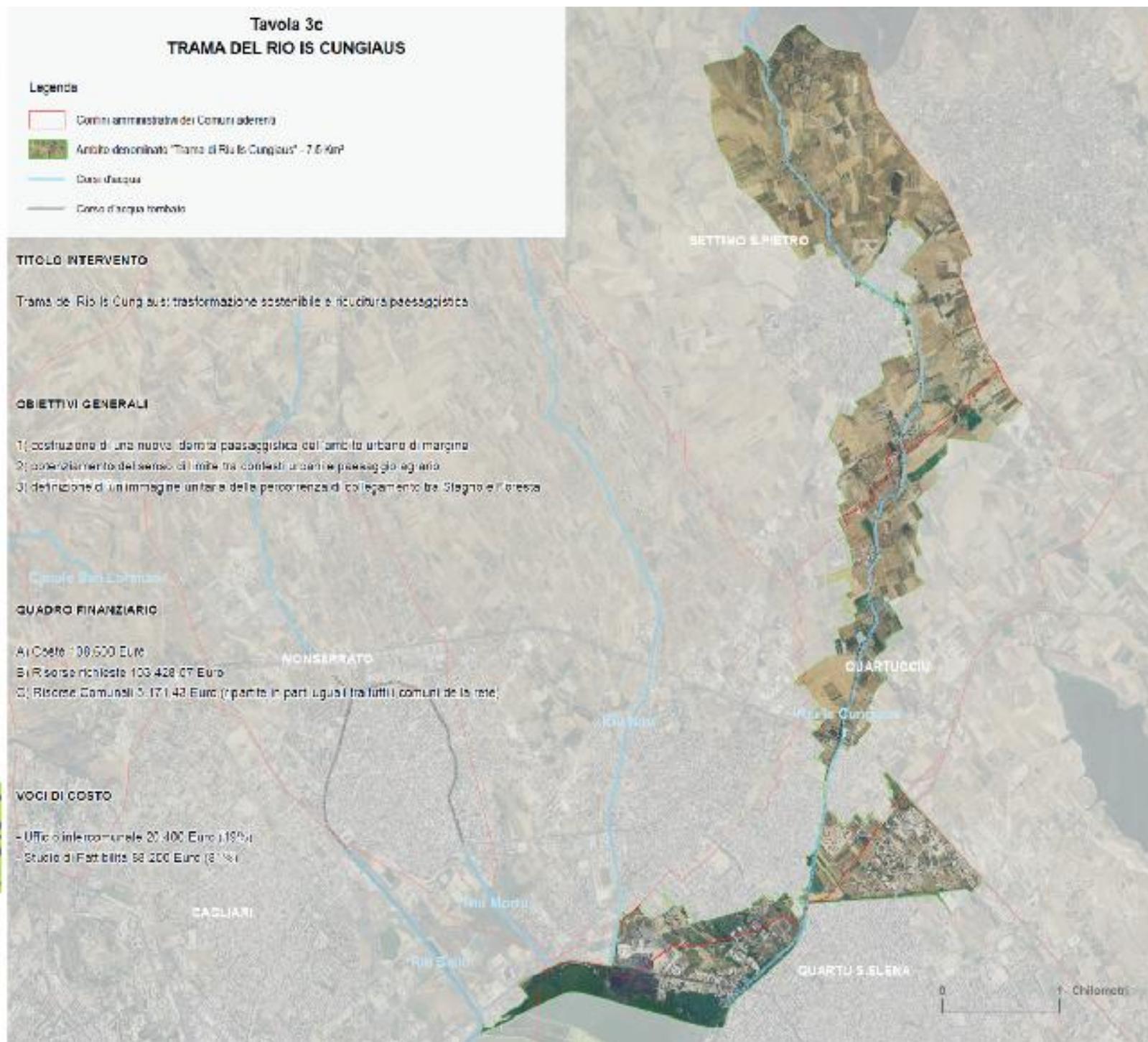
- 1) costruzione di una nuova identità paesaggistica dell'ambito urbano di margine
- 2) potenziamento del senso di limite tra contesti urbani e paesaggio agrario
- 3) definizione di un'immagine urbana delle periferie di collegamento tra Stagno e l'entroterra

QUADRO FINANZIARIO

- A) Costo: 100.600 Euro
- B) Risorse richieste: 100.428,07 Euro
- C) Risorse Comunali: 0,171,48 Euro (ripartite in parti uguali tra tutti i comuni della rete).

VOCI DI COSTO

- Ufficio intercomunale: 20.400 Euro (19,5%)
- Studio di fattibilità: 80.200 Euro (8,5%)







Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu
Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



SEZIONE A - A

SEZIONI DI PAESAGGIO IN PROSSIMITA' DEI NUOVI ATTRAVERSAMENTI



SEZIONE B - B



Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu

Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



VISTA DEL PERCORSO CICLABILE



Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu

Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015



VISTA DEL PARCO DEL RIO IS CUNGIAUS



Progettista : Ing. Alessandro Soddu

Collaboratori : Arch. Mauro Soddu

Arch. Laura Oggiano

RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACQUA

18 Febbraio 2015